



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n.272 del 27 Febbraio 2014

Programma Operativo Municipi – Ordinanza n. 105/2013.

Contributi agli enti attuatori per soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali.

Sedicesima assegnazione contributi: Comune di Cento – locazione edificio sostitutivo, per complessivi Euro 80.000,00.

Visti:

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 180 del 03/08/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto il Decreto Legge n. 43 del 26 aprile 2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 71 del 24 giugno 2013, che proroga lo stato d'emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Dato atto che con ordinanza n. 26 del 22 agosto 2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, rimodulato più volte dalle successive ordinanze n. 18/2013, n.

67/2013 e infine dalla n.105 del 12 settembre 2013 che, al punto 1) lett. e) prevede un contributo agli enti attuatori “per soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali...” per un importo complessivo di Euro 4.500.000,00;

Richiamati i precedenti decreti relativi al “Programma Operativo Municipi”:

- n. 139 del 09/11/2012 - Assegnazione contributi ai Comuni di Galliera – Bomporto – Sant’Agostino – Poggio Renatico, per un importo complessivo di Euro 818.108,40;
- n. 232 del 14/12/2012 - Assegnazione contributi ai Comuni di Galliera – Baricella – Crevalcore, per un importo complessivo di Euro 334.192,48;
- n. 166 del 13.03.2013 - Assegnazione contributi ai Comuni di Cento - Nonantola, per un importo complessivo di Euro 264.750,00;
- n. 466 del 6 giugno 2013 - Assegnazione contributi ai Comuni di Concordia e Castello D’Argile, per un importo complessivo di Euro 249.317,00;
- n. 776 del 13 agosto 2013 - Assegnazione contributi al Comune di S. Felice sul Panaro, per un importo complessivo di Euro 196.814,97;
- n. 1058 del 17 ottobre 2013 - Assegnazione contributi al Comune di Mirandola, per un importo complessivo di Euro 332.500,37;
- n. 1097 del 22 ottobre 2013 - Assegnazione contributi al Comune di Finale Emilia, per un importo complessivo di Euro 963.727,56;
- n. 1210 del 4 novembre 2013 - Assegnazione contributi al Comune di Novi di Modena, per un importo complessivo di Euro 271.761,58;
- n. 1254 del 7 novembre 2013 - Assegnazione contributi all’Unione Comuni Modenesi Area nord e al Comune di Mirabello, per un importo complessivo di Euro 211.377,21;
- n. 1347 del 15 novembre 2013 – Assegnazione e corresponsione contributi al Comune di Soliera, per un importo complessivo di Euro 43.707,84;
- n. 1364 del 18 novembre 2013 - Assegnazione contributi ai Comuni di Baricella, Crevalcore e Castello D’Argile, per un importo complessivo di Euro 31.790,23;
- n.1417 del 21 novembre 2013 - Assegnazione contributo al Comune di San Felice sul Panaro, per un importo complessivo di Euro 489.725,64;
- n.1600 del 4 dicembre 2013 – Revoca dell’assegnazione al Comune di Cento del contributo di Euro 240.000,00 previsto dal decreto n. 166/2013; Assegnazione contributo al Comune di Nonantola, per un importo complessivo di Euro 297.548,73;

- n. 1747 del 13 dicembre 2013 - Ridefinizione in complessivi Euro 748.764,91 del contributo assegnato al Comune di Finale Emilia con decreto n. 1097/2013 - Assegnazione contributo al Comune di Finale Emilia per affitti, per un importo complessivo di Euro 203.024,64;
- n. 1786 del 17 dicembre 2013 - Assegnazione contributo al Comune di Medolla per un importo complessivo di Euro 145.891,26.

Vista la nota, assunta a prot. CR.2013.0023164 del 09.10.2013 con cui il Comune di Cento ha richiesto il riconoscimento a contributo delle spese di locazione di un immobile individuato come sede municipale temporanea idonea, al fine di assicurare il normale svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa degli uffici comunali per il periodo necessario alla riparazione e ripristino del Palazzo Comunale, considerato l'opportuno rientro alla destinazione d'uso originaria (centro polifunzionale) dell'edificio provvisorio fino ad allora utilizzato;

Preso atto che il Comune di Cento non ha richiesto alcuna struttura prefabbricata temporanea relativa ai Municipi, e che la locazione di spazi sostitutivi è ascrivibile fra le soluzioni alternative di cui al punto 1 lett. e) dell'ordinanza n. 105/2013, come sopra citate;

Verificata presso la competente struttura commissariale la documentazione inerente l'affitto dell'immobile, inviata successivamente dal Comune di Cento e agli atti d'ufficio, in particolare il contratto di locazione e la nota riportante "Immobile ubicato a Cento Via Guercino n. 62. Relazione di congruità del canone di locazione" redatta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio del Comune;

Ritenuto di confermare la stima dei costi per la locazione dell'edificio di cui trattasi, pari a Euro 80.000,00 annui Iva inclusa, come esplicitata nella relazione di congruità citata, operata facendo riferimento alla Banca Dati delle quotazioni immobiliari disponibili nel sito dell'Agenzia delle Entrate, secondo i relativi parametri applicabili all'immobile;

Preso atto inoltre che il contratto prevede un periodo di locazione di sei anni a decorrere dal 1° gennaio 2014;

Ritenuto tuttavia di riconoscere il contributo per la locazione dell'immobile individuato fino al 31 dicembre 2014, ovvero per il periodo strettamente connesso alla gestione dello stato di emergenza;

Ravvisata l'esigenza di accertare se il Comune abbia stipulato polizze assicurative anche a copertura delle eventuali spese accessorie, quali affitti per locali sostitutivi a quelli danneggiati dagli eventi sismici;

Ritenuto che, in base a quanto sopra esposto ed alla documentazione sopra citata, si possa procedere alla assegnazione al Comune di Cento di un contributo per l'esecuzione dell'intervento pari a complessivi Euro 80.000,00, IVA inclusa, come riportato nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, che contiene l'individuazione dell'intervento di cui trattasi;

Preso atto infine:

- che l'importo complessivo finora assegnato relativamente al Programma Operativo Municipi, soluzioni alternative, risulta pari ad Euro € 4.399.275,26;
- che la somma relativa a questa sedicesima assegnazione di finanziamenti, come risulta dall'Allegato "A", è pari a Euro 80.000,00, la cui copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, come risulta disposto con Ordinanza n. 105/2013;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L. 74/2012, è stata aperta l'apposita contabilità speciale n. 5699.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di prendere atto dalla richiesta pervenuta dal Comune di Cento e della relativa documentazione inviata al fine di ottenere il contributo per la locazione dell'immobile sostitutivo della sede municipale, intervento ascrivibile nell'ambito di "soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali..", come previsto al punto 1 lett. e) dall'Ordinanza n. 105/2013 in premessa richiamata;
- 2) di disporre l'assegnazione di un contributo complessivo di Euro 80.000,00 al Comune di Cento, come descritto nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, per le soluzioni alternative richiamate al precedente punto 1);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 80.000,00 trova copertura finanziaria nello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 105/2013;
- 4) di precisare che le eventuali economie di spesa risultanti al termine del periodo di locazione ammesso a contributo saranno nella disponibilità del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con

modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, e non potranno essere stanziati per interventi diversi da quelli autorizzati;

- 5) di precisare altresì che, se nelle successive fasi procedurali dalla documentazione presentata emergano elementi di incongruità dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile, potranno essere dettate specifiche prescrizioni al fine di rendere ammissibile l'intervento;
- 6) di stabilire che il Comune dovrà inviare al Commissario Delegato tutta la documentazione inerente la locazione al fine del controllo e della corretta rendicontazione della spesa per poter procedere alla liquidazione del contributo assegnato;
- 7) di stabilire che, in sede di rendicontazione e prima della liquidazione, il Comune dovrà rappresentare se abbia stipulato polizze assicurative anche a copertura delle eventuali spese accessorie, quali affitti per locali sostitutivi a quelli danneggiati dagli eventi sismici.

Bologna lì, 27 Febbraio 2014

Vasco Errani


Programma Operativo Municipi			
Contributi agli enti attuatori per soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali.			
N. ordine*	Comune	Prov.	Importo previsto locazione Euro
25	Cento	FE	80.000,00

* il n. ordine prosegue quello dei decreti precedenti: n. 139 e n. 232 dell'anno 2012; n. 166, n. 466, n.1058, n. 1097, n. 1210, n. 1254, n. 1347, n. 1364, n. 1417, n. 1600, n. 1747 e n. 1786 dell'anno 2013.